Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и
КМЕТ НА
Трайко Ан
(име,прези

чл. 6 от рег. ES679/2016

429 11-03-2020
101 2 33601 225/к

А К Т № 2534
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

чл. 6 от рег. ES679/2016

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	17-02-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Заповед №РД-18-42/ 13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-65706-24.01.2020 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.400.10 (тридесет и осем хиляди, деветстотин седемдесет и три, точка, четиристотин, точка, десет) по кадастрална карта на гр. Костинброд; с площ 3582 (три хиляди петстотин осемдесет и два) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята при неполивни условия - четвърта; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план - 400010;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, имот с идентификатор 38978.400.10;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 38978.621.55, 38978.400.20, 38978.400.30, 38978.400.170, 38978.400.41, 38978.399.2, 38978.621.53, 38978.621.70, 38978.621.54;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	670,00 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оцен ал.1 от ДОПК с изх. № 7314019195 / 14.02.2020 г.;

ВЕРНО С ОРИГ

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542670-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.400.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"----------"**

Площ: **3582 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

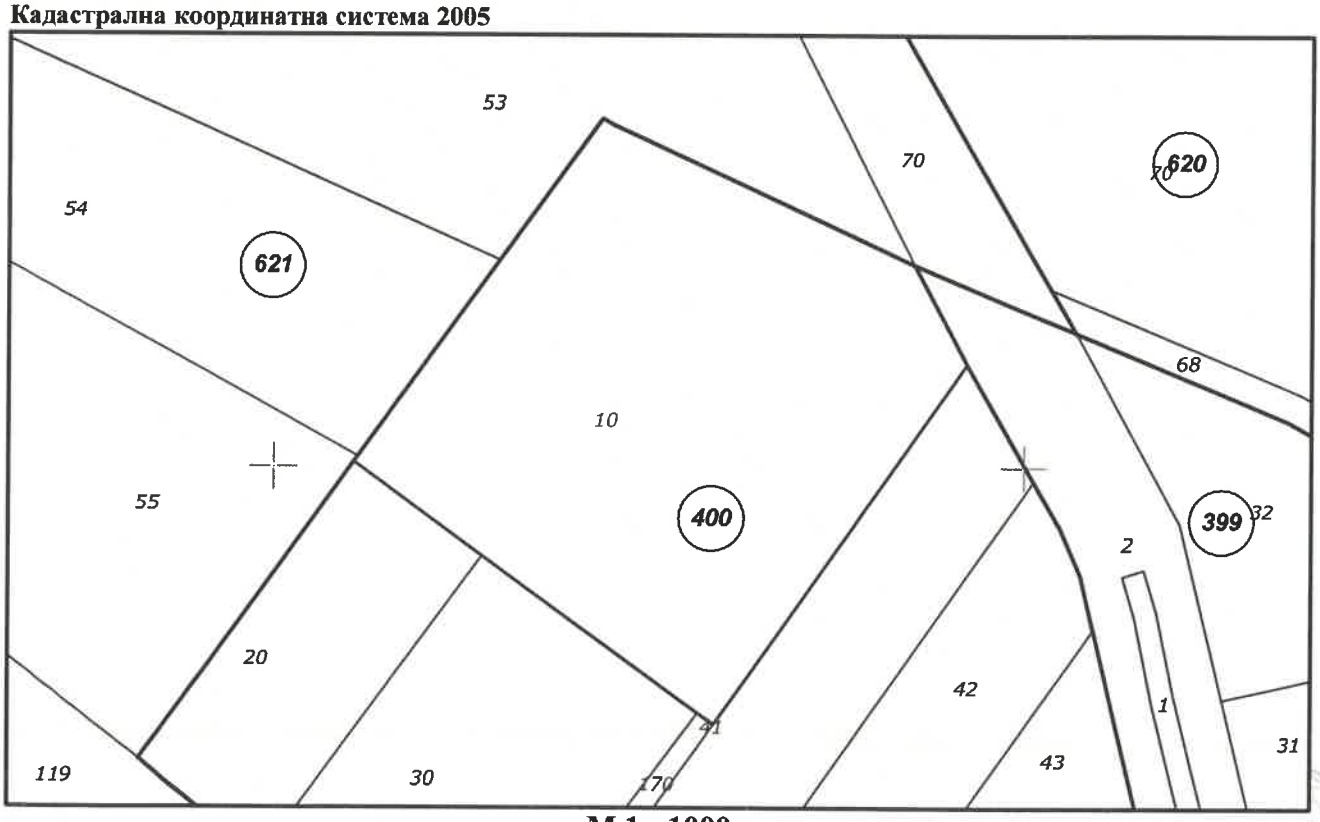
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **400010**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **38978.399.2, 38978.400.20, 38978.400.30, 38978.400.41, 38978.400.170, 38978.621.53, 38978.621.54, 38978.621.55**

ИГИНА

а

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

площ 3582 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 101, том 2, рег. 429, дело 225 от 11.03.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

Сг
из
За
Ко

and Cadastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. чл. 6 от рег. г.
РНД ES679/2016 35a805301534

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.400.10	Категория VI	3582.00	212.90 €	416.40 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 212.90 € / 416.40 лв. словом: ДВЕСТА И ДВАНАДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 40 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № , за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ към 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

...
Асенова